



Rif.: 61212700

↓ € 84.000

€ 89.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Francavilla Al Mare, Via Adriatica - Francavilla Al Mare Centro Sud

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Locale Commerciale in zona servita centrale e servita. Contattaci per maggiori informazioni! Francavilla al Mare: in una zona centrale, ben servita e caratterizzata da un ottimo passaggio pedonale e veicolare, proponiamo in vendita un locale commerciale posto al piano terra. L'immobile è composto da un ingresso con doppia vetrina ad angolo, elemento che garantisce un'eccellente visibilità e una notevole luminosità agli ambienti; completano la proprietà altri due locali e un bagno di servizio. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia per chi desidera avviare o ampliare la propria attività, grazie alla posizione strategica e all'elevata esposizione commerciale, sia per chi è alla ricerca di un immobile ad uso investimento. Inoltre, vi è la possibilità di rilevare l'attuale attività di erboristeria presente nel locale, consentendo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

