



Rif.: 61138077

€ 115.000

Magazzino in vendita

Francavilla Al Mare, Via Adriatica sud -
Francavilla Al Mare Centro Sud

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 178 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annuie:	€ 100
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

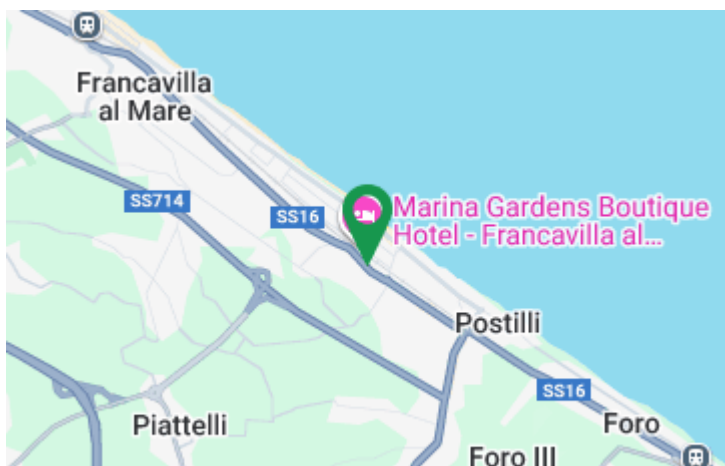
EP globale rinnovabile: 3.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Magazzino di 178 mq con piazzale – Ottimo investimento a reddito. Contattaci per maggiori informazioni! In contesto tranquillo e facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita un ampio magazzino di circa 178 mq, caratterizzato da spazi interni funzionali e ben distribuiti. L'immobile si presenta in buone condizioni generali e dispone di un piazzale esterno privato, ideale per operazioni di carico e scarico, parcheggio o area di manovra. All'interno, la soluzione gode di un'ampia metratura finestrata, che garantisce una buona illuminazione naturale durante tutto il giorno, oltre a un bagno cieco a servizio del locale. Gli ambienti, ampi e facilmente adattabili, si prestano a diverse destinazioni d'uso: deposito merci, laboratorio artigianale, officina leggera o magazzino logistico. Ottima anche come soluzione d'investimento, grazie all'elevata richiesta di spazi di questo tipo nella zona: il magazzino può essere locato con una rendita stimata tra l'8% e il 10% annuo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

