



Rif.: 61119045

**€ 89.000**

**Ter. agricolo in vendita**

**Ortona, Via Torre Foro - Postilli**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 650 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

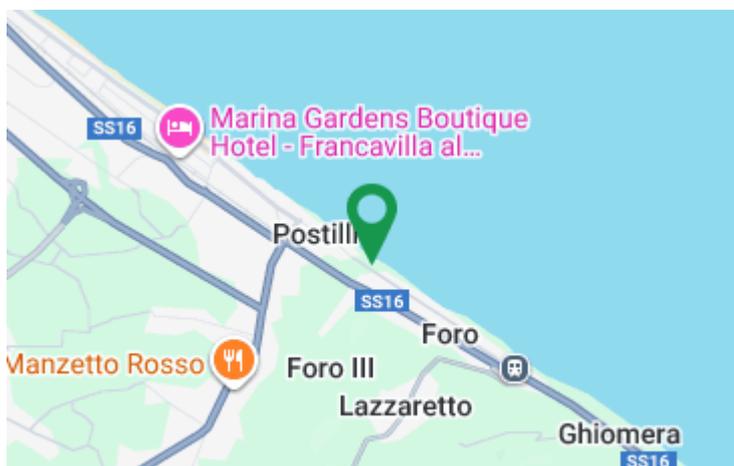
**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Terreno turistico fronte mare – 650 mq Contattaci per maggiori informazioni!! Proponiamo in vendita un terreno a uso turistico di circa 650 mq, situato in posizione esclusiva direttamente sulla spiaggia, con accesso immediato al mare. Attualmente sul terreno si trovano una roulotte e una struttura in legno tipo casetta, entrambe smontabili e prive di fondamenta, in linea con le normative che regolano la zona. La proprietà si presta perfettamente per un utilizzo stagionale, come area di sosta per roulotte o camper, oppure per creare un piccolo angolo attrezzato per uso privato o turistico (ad esempio solarium, gazebo, area relax). La vicinanza diretta al mare la rende ideale per chi cerca uno spazio unico a contatto con la natura, lontano dal caos cittadino ma a pochi minuti dai servizi principali. Un'occasione rara per vivere il mare da protagonista o per sviluppare una piccola attività turistica. Se per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

