



Rif.: 61101609

# € 199.000

## Quadrilocale in vendita

San Giovanni Teatino, Via Pietro Nenni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

San Giovanni Teatino - Recente costruzione in zona strategica. Contattaci per maggiori informazioni! In posizione privilegiata, a pochi minuti dai principali centri cittadini, dall'aeroporto e da tutti i servizi, proponiamo in vendita una moderna soluzione abitativa situata al primo piano di una palazzina di recente costruzione. L'immobile si sviluppa su due livelli e ci accoglie con un ampio e luminoso soggiorno dotato di camino, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina è separata e affaccia su un balcone, la zona giorno gode di un grande terrazzo abitabile, perfetto per pranzi all'aperto o per godere di momenti di tranquillità. La zona notte è composta da due camere da letto, una delle quali dotata di comoda cabina armadio, e da un bagno finestrato con vasca. Al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

