

Partita IVA: 02722270697

Viale Nettuno. 131 66023 Françavilla Al Mare (CH)

Email: chhv3@tecnocasa.it - Tel.: 0859435046 - Cell.: 375.6190973















### Mappa



## TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

# € 79.000

Rif.: 61066978

#### Monolocale in vendita

Francavilla Al Mare, Via Adriatica - Francavilla Al Mare Centro Sud

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 65 ca.

Locali:

Sottotipologia: monolocale Spese Annue: € 150

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🙉 EP estiva del fabbricato: 🙉

Locale commerciale sulla via più trafficata di Francavilla. Contattaci per maggiori informazioni!Francavilla al mare: Via Adriatica, la via più trafficata della città con forte passaggio veicolare. A pochi metri dalla spiaggia e dalla Piazza Sirena proponiamo locale commerciale affittato con rendita certa.L'immobile si trova al piano terra di una palazzina, esposto sulla Via Adriatica, ci accoglie da un ampio e generoso vano open space, gode di una vetrina su strada e un bagno finestrato sul retro.La soluzione gode di massima visibilità con la sua vetrina a tutta altezza donano alla soluzione quel tocco commerciale in più, potendo apprezzare tutto il locale anche dall'esterno. Siamo nel cuore della città di Francavilla che rappresenta il fulcro delle attività commerciali, oltre che essere circondato da tutti i principali servizi che la città stessa offre, quali scuole uffici ed attività di ogni genere. Ottimo investimento. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale immobile contattaci per una consulenza con valutazione gratuita e senza impegno. Non perdere l'opportunità di acquistare la tua nuova

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

