**Affiliato: Immobiliare Francavilla Srl**
Partita IVA: 02626870691
Viale Alcione, 12 66023 Francavilla Al Mare (CH)
Email: chhv2@tecnocasa.it - Tel.: 0858963654 - Cell.: 375.6026375
















Rif.: 61299156

# € 229.000

## Bilocale in vendita

### Francavilla Al Mare, Via monte sirente - Francavilla Al Mare Centro Nord

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 53 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 500 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Posti auto:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m² anno

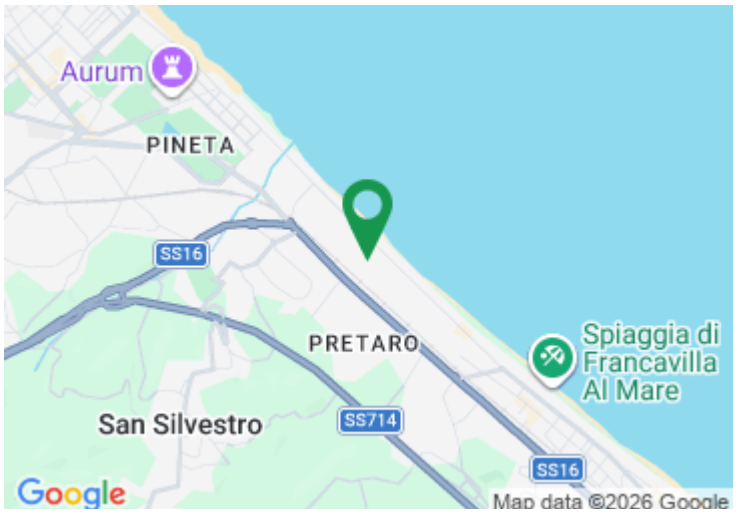
**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

APPARTAMENTO A 200 METRI DAL MAREContattaci per maggiori informazioni!Francavilla al Mare: in una tranquilla zona residenziale, a soli 200 metri dal mare e a pochi passi dal lungomare, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra, in una palazzina ristrutturata sia internamente sia esternamente. Immagina di raggiungere la spiaggia in pochi minuti e di concederti una passeggiata sul lungomare ogni volta che vuoi: qui il mare è davvero a due passi da casa.L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno open space, accogliente e funzionale, con accesso diretto alla corte esterna: uno spazio da vivere ogni giorno, ideale per rilassarsi e godersi la brezza marina. Completa la zona giorno un bagno con box doccia.La zona notte è composta da una camera da letto con bagno privato finestrato. Con accesso alla corte esterna. Completa la proprietà un posto auto condominiale.L'immobile è stato ristrutturato nel 2021 con materiali di pregio ed è arredato con mobili di

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.