



Rif.: 61008804

↓ € 259.000

€ 299.000 (-14%)

### Trilocale in vendita

Pescara, Via Sandro Pertini - San Silvestro  
 Spiaggia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

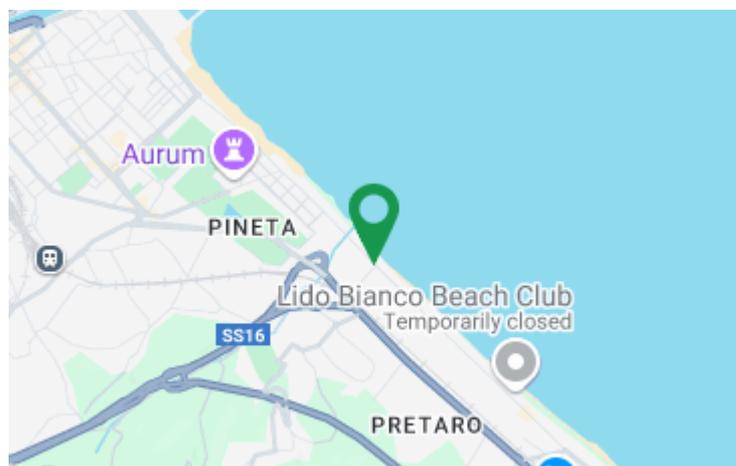
EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Pescara, moderno trilocale dotato di doppio terrazzo con vista mare, possibilità di box auto di 18mq. Contattaci per maggiori informazioni. In Via Sandro Pertini, in prima fila mare, proponiamo in vendita un moderno trilocale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile apre su un luminoso soggiorno open space con angolo cottura, dotato di generoso terrazzo che affaccia sul curato giardino condominiale. Attraverso un comodo disimpegno accediamo nell'ampia zona notte, composta da una camera matrimoniale, una cameretta (entrambe con accesso al secondo terrazzo con vista mare) e due servizi igienici, entrambi dotati di box doccia. A concludere, si offre la possibilità di acquistare un comodo box auto di 18mq. La particolarità

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

