



Rif.: 60989000

# € 569.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

### Miglianico, Contrada Cerreto

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 460 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 6                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 4                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 3                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Porzione di villa bifamiliare con giardino, jacuzzi, terrazzo e box auto. Contattaci per maggiori informazioni. In Contrada Cerreto, a Miglianico, proponiamo in vendita un'ampia porzione di villa bifamiliare recentemente rifinita (2013), distribuita su tre spaziosi livelli. Al piano seminterrato troviamo una graziosa taverna, un locale attualmente adibito a lavanderia, un servizio igienico e un box auto di generose dimensioni, capiente 50mq. Al piano terra veniamo accolti da una moderna zona giorno, composta da un luminoso soggiorno, accuratamente ammobiliato, e una cucina separata abitabile. Attraverso un comodo disimpegno accediamo nella zona notte, composta da due camere matrimoniali (di cui una dotata di bagno padronale), una

## Mappa



## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

