



Rif.: 60905726

**€ 139.000**

### Quadrilocale in vendita

Pescara, Via Tirino - Pescara Porta Nuova Università

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Pescara, quadrilocale con doppio balcone, ripostiglio e posto auto condominiale. Contattaci per maggiori informazioni. A pochi passi dai principali servizi, proponiamo in vendita un luminoso quadrilocale al primo piano di una palazzina posta nella zona residenziale di Pescara. L'immobile apre su un ampio disimpegno che ci conduce nella zona giorno, composta da soggiorno e cucina separata abitabile (entrambi dotati di accesso a due differenti balconi) e un comodo ripostiglio. La zona notte, invece, è composta da una camera matrimoniale, due camerette, un ripostiglio attualmente adibito a lavanderia e un servizio igienico finestrato con box doccia. A concludere, un comodo parcheggio a disposizione dei condomini della palazzina. La particolarità dell'immobile la riscontriamo nella sua tripla esposizione, che conferisce una naturale e costante luminosità.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

