



Rif.: 61236725

€ 198.000

Casa indipendente in vendita

Vasto, Via Mottagrossa - Vasto Nord

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 350 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnocasa Vasto Città: casolare indipendente con terreno a pochi passi da Punta Aderci in località Mottagrossa, una delle zone più apprezzate del territorio vastese per la sua tranquillità e la vicinanza al mare, proponiamo in vendita un caratteristico casolare indipendente da demolire e ricostruire, situato in un contesto naturale di grande fascino, con splendida vista montagna, a breve distanza dalla Riserva Naturale di Punta Aderci e dalle suggestive spiagge della costa. La proprietà comprende il fabbricato esistente e circa 2.000 mq di terreno pertinenziale, offrendo ampi spazi e numerose possibilità di sviluppo. L'intervento di demolizione e ricostruzione consente di realizzare una struttura completamente nuova, progettata secondo le proprie esigenze abitative o imprenditoriali, con la possibilità di beneficiare di un incremento della cubatura fino al 30%, aumentando così il potenziale edificatorio dell'immobile. Uno dei principali punti di forza della proposta è la sua notevole versatilità. La normativa vigente consente infatti di valutare il cambio di destinazione d'uso, aprendo interessanti prospettive per chi desidera investire in un territorio caratterizzato da una [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

