



Rif.: 61214728

**€ 109.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Lanciano, Via Corradino Marciani**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 240        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 17871.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TECNOCASA LANCIANO Appartamento completamente ristrutturato con garage. Contattaci per fissare una visita! Proponiamo in vendita, in Via Corradino Marciani, un appartamento posto al primo piano di una palazzina priva di ascensore, recentemente e ristrutturato in ogni suo elemento, dagli impianti ai rivestimenti, fino ai serramenti di nuova generazione, concepito per offrire comfort, funzionalità e un'estetica contemporanea. L'ingresso, protetto da portone blindato, introduce in un luminoso soggiorno con accesso al balcone e ad una cucina separata e finestrata, pensata per garantire praticità e luce naturale. La zona notte si distingue per una comoda distribuzione degli spazi, con una spaziosa camera matrimoniale anch'essa servita da balcone, affiancata da due camerette ideali per famiglia, studio o ospiti. I servizi, curati con attenzione ai dettagli, comprendono un bagno principale con antibagno, una lavanderia e doccia, oltre a un secondo bagno finestrato, completo

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

