



Rif.: 61206435

**€ 49.000**

**Rustico in vendita**

**Lanciano, Contrada Santa Giusta**

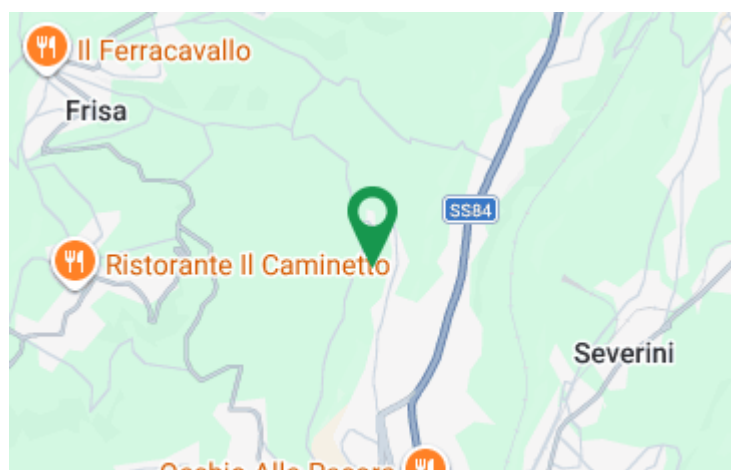
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

TECNOCASA LANCIANO Soluzione indipendente su più livelli con terreno e vista panoramica. Contattaci per fissare una visita! Proponiamo in vendita in Contrada Santa Giusta, una proprietà unica nel suo genere, caratterizzata dalla fusione di due unità abitative indipendenti che si sviluppano su quattro livelli. Questa dimora rappresenta è ideale per chi desidera progettare una spaziosa residenza singola o mantenere la suddivisione in due appartamenti distinti, offrendo una flessibilità abitativa. Al piano seminterrato troviamo un ambiente votato alla convivialità e alla tradizione. Qui, le ampie cantine accolgono gli ospiti con il calore di un camino rustico, perfetto per creare una taverna accogliente, completata da una pratica legnaia e dai servizi necessari. Salendo al piano terra, la zona giorno è composta da una cucina con retro-cucina impreziosita da un secondo camino, affiancata da una sala da pranzo e da un luminoso soggiorno con balcone panoramico, una finestra naturale che regala una vista mozzafiato sulla vallata circostante, ideale per momenti di relax al tramonto. La zona notte, situata al primo piano, offre spazi generosi e ben distribuiti.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

