



Rif.: 61175296

**€ 245.000**

## Casa indipendente in vendita

Lanciano, Via costa di chieti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **F**

TECNOCASA LANCIANO Soluzione indipendente su più livelli con attività agricola ed ampio spazio esterno. Contattaci per una visita gratuita! Proponiamo in vendita una soluzione indipendente su più livelli con ampio spazio esterno ed un locale con fini strumentali per l'agricoltura. Al piano terra, il fascino dello stile rustico accoglie ambienti pensati per trasformare la tua passione in realtà. Un locale dedicato alla lavorazione dell'uva e all'imbottigliamento, una suggestiva sala degustazione perfetta per eventi e incontri, cucina funzionale e doppi servizi. Il tutto impreziosito da pavimentazione uniforme, aria condizionata e un camino che regala atmosfera e carattere in ogni stagione. Uno spazio ideale per chi sogna di avviare o ampliare un'attività agricola, vitivinicola o ricettiva. Salendo al primo piano, attraverso una comoda scala interna, si apre la zona abitativa: un luminoso soggiorno con angolo cottura, due ampie camere matrimoniali, una cameretta/studio perfetta anche per lo smart working, bagno finestrato con vasca e uno splendido balcone perimetrale che abbraccia l'intero piano. Qui ogni ambiente è pensato pe [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

