



Rif.: 61163608

↓ € 148.000

€ 155.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

San Vito Chietino, Via S. Rocco Vecchio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via San Rocco Vecchio, questa soluzione abitativa su due livelli, mai vissuta, offre un'abitazione accogliente, con ingresso autonomo e giardini privati per un totale relax. Al piano seminterrato, con ingresso protetto da portone blindato, troverete una taverna con possibilità di camino per momenti di convivialità, un ampio garage con serranda elettrica, un ripostiglio, un bagno di servizio con doccia e un vano tecnico dotato di autoclave autonoma. Una scala interna conduce al piano rialzato con un soggiorno luminoso dotato di angolo cottura e due camere da letto, una con travi in legno a vista e l'altra con uscita diretta sul giardino posteriore. Il bagno, finestrato e dotato di vasca, completa la dotazione del piano. La soluzione presenta caratteristiche di alto comfort, tra cui riscaldamento a pavimento, predisposizione per impianto di aspirapolvere centralizzato, doppi portoni blindati, finestre in legno con vetro termico, pavimentazione unica, predisposizione per area condizionata, videocitofono e zanzariere. Contattaci per scoprire di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

