



Rif.: 61152300

**€ 1.000 / mese**

**Attività in affitto**

**Lanciano, Contrada Follani**

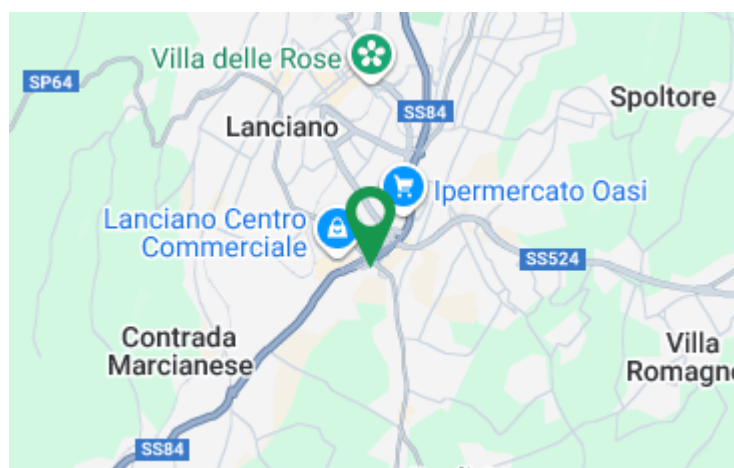
<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	8



**Classe energetica:** **F**

TECNOCASA LANCIANO Ampio locale commerciale in zona di passaggio. Contattaci per fissare una visita! Proponiamo in affitto, nella località di Contrada Follani, un locale commerciale al piano rialzato di circa 130 m. Attualmente è adibito a pizzeria, avviata da molti anni, punto di riferimento per una clientela fidelizzata ed ideale per chi desidera entrare subito nel settore. Il locale si presenta in ottime condizioni e pronto per essere operativo sin da subito senza dover affrontare costi iniziali di ristrutturazione o allestimento, grazie a spazi funzionali e ben distribuiti che valorizzano l'attività di ristorazione. L'interno accoglie tre ampie sale ideali ad ospitare comodamente la clientela, una zona bar ed un caratteristico forno a legna. Sono presenti inoltre servizi igienici a norma per persone con disabilità, completi di disimpegno e doppio oltre a uno spogliatoio riservato al personale, un magazzino per lo stoccaggio e una cucina finestrata, luminosa e ben organizzata. L'immobile è dotato di canna fumaria e di impianto di climatizzazione. A completare la proprietà, una corte esterna esclusiva di circa 100 mq, perfetta per accogliere i clienti nella bella stagione, o [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

