



Rif.: 61251642

**€ 92.000**

## Trilocale in vendita

San Salvo, Via Pio IX

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 120        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 92.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

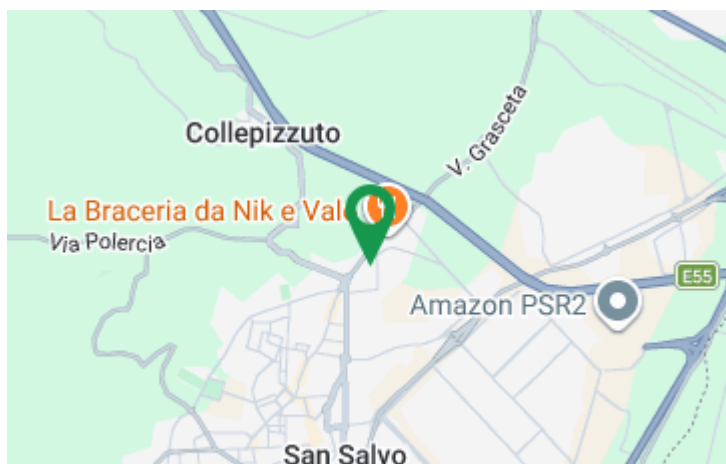
**EP globale rinnovabile:** 68.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tecnocasa San Salvo propone in vendita: Moderna mansarda con due terrazze e garage in Via Pio IX. In Via Pio IX proponiamo in vendita una graziosa mansarda di circa 80 mq abitabili, situata al quarto piano di una palazzina priva di ascensore, una soluzione ideale per chi desidera ambienti accoglienti, moderni e caratterizzati da spazi esterni vivibili. L'appartamento, completamente ristrutturato nel 2020, si presenta in ottime condizioni e pronto per essere abitato. Il cuore della casa è rappresentato da un'ampia e luminosa zona giorno open space, dove soggiorno e angolo cottura si fondono in un ambiente moderno e funzionale. Da qui si accede ad un comodo terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto, cene estive o semplicemente per godersi la tranquillità della zona. La zona notte è ben distribuita e comprende una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

