



Rif.: 61224172

↓ € 285.000

€ 295.000 (-4%)

## Villa singola in vendita

San Salvo, Via Pio IX

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Balconi:	6
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

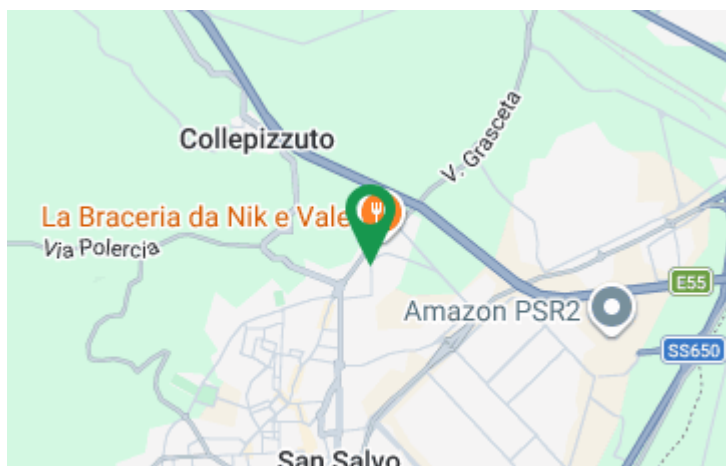
EP globale rinnovabile: 99.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa San Salvo propone in vendita: Villa singola con giardino, doppio ingresso e ampio box auto. Nel cuore di San Salvo, proponiamo in vendita una villa singola di categoria signorile, estesa su più livelli per un totale di circa 300 mq. La proprietà, distribuita su tre piani, offre ampi spazi e ambienti ben distribuiti. Al piano semi-interrato, una spaziosa tavernetta adibita a cantina ed ampio box auto di circa 50mq che si aprono su un terrazzo ed un giardino esclusivo, perfetto per momenti di relax. all'aperto. Nel primo rialzato ci accolgono ampia zona giorno illuminata da balcone con angolo bar, con cucina in openspace che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

