



Rif.: 61218469

**€ 35.000**

## Casa semindipendente in vendita Montenero Di Bisaccia, Via Pola

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 99.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Casa indipendente nel centro storico di Montenero di Bisaccia Nel cuore del centro storico di Montenero di Bisaccia, presentiamo una casa indipendente che unisce comfort e praticità. Con i suoi 50 mq disposti su due livelli, questa abitazione è la scelta ideale per chi desidera vivere in una zona tranquilla senza rinunciare alla comodità dei servizi. Al primo piano ci accoglie un soggiorno luminoso, un comodo angolo cottura con affaccio su balconcino. Salendo al secondo piano, troviamo una spaziosa camera matrimoniale con balconcino ed un bagno finestrato che garantisce luce naturale e comfort. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2021, internamente ed esternamente. Aggiunge valore alla proprietà, riserva idrica di proprietà, in più la struttura rientra tra quelle accreditate da Ministero del Turismo come struttura ricettiva (B&B). Questa casa è un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione accogliente, funzionale e ben posizionata o per chi è alla ricerca di un investimento nel tipico borgo di Montenero. Non lasciarti sfuggire la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

