



Rif.: 61170753

**€ 135.000**

### Trilocale in vendita

San Salvo, Residence Le Nereidi - San Salvo Marina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2

 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 98.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

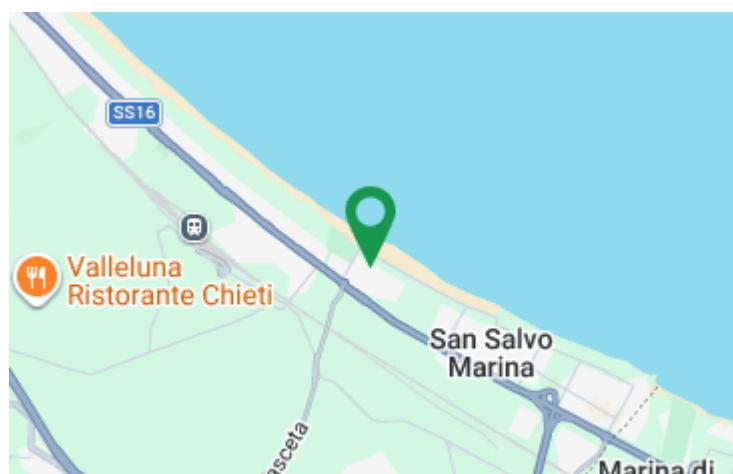
 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Tecnocasa San Salvo propone in vendita:Appartamento al piano terra con corte esterna nel Residence Le Nereidi Nel Residence Le Nereidi, proponiamo accogliente appartamento di circa 75Mq posto al piano terra.L'immobile ci accoglie con grazioso cortile dotato di cancello all'ingresso, entrando vi troviamo una luminosa cucina con sala da pranzo, proseguendo nella zona giorno troviamo un accogliente soggiorno con affaccio su corte esterna privata.La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, di cui una con ripostiglio per avere dello spazio extra, ed un bagno finestrato con doccia.Il punto di forza dell'immobile e la comodità della disposizione tutta su un piano e la corte esterna privata che aggiunge valore all'immobile, il tutto a pochi passi dal lungomare.Questa soluzione è l'ideale per chi cerca una casa vacanza o una soluzione da vivere tutto l'anno, senza rinunciare alla comodità di avere il mare a portata di mano Per maggiori



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

