



Rif.: 61158120

# € 170.000

## Quadrilocale in vendita

San Salvo, Via Grasceta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Moderno Appartamento con box auto servito di ascensore in Via Grasceta, ti presentiamo un appartamento che unisce comfort, spazio e luminosità. Situato al primo piano di un edificio moderno con ascensore, questa residenza di circa 120 mq è pensata per chi desidera vivere in ambienti ampi e ben organizzati. Entrando, si viene accolti da una zona giorno elegante e ariosa, dove il soggiorno si apre su un balcone con spazio a terrazzo, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto. La cucina, ampia e abitabile, regala la stessa sensazione di apertura grazie all'affaccio sul terrazzo, ideale per pranzi e cene in compagnia. La zona notte è un rifugio di tranquillità: due camere matrimoniali con balcone e una terza stanza versatile, perfetta come studio o sala hobby. A

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

