



Rif.: 61123958

**€ 60.000**

### Trilocale in vendita

San Salvo, Traversa Di Via Del Mare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

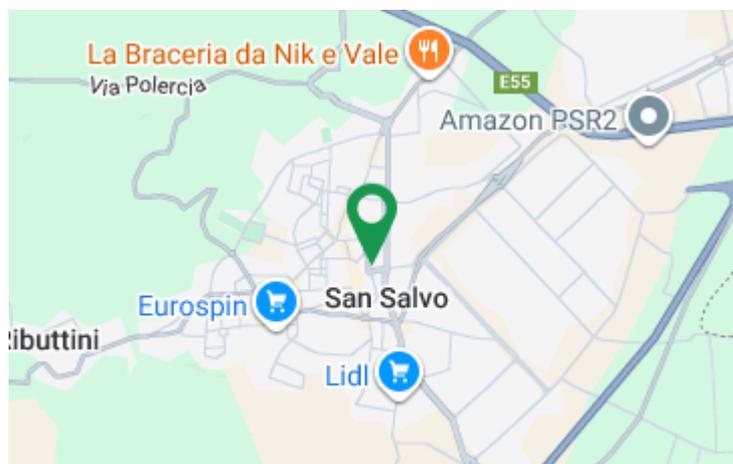
**EP globale rinnovabile:** 99.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Tecnocasa San Salvo propone in vendita: Appartamento dalle comode metrature in zona centrale Proponiamo in vendita un appartamento di circa 67 mq, situato al secondo piano di una palazzina moderna edificata nel 2005, in una delle zone residenziali più richieste della città, tranquilla ma perfettamente servita. La soluzione si presenta curata, funzionale e ben distribuita, pensata per offrire comfort e praticità. L'ingresso apre su una zona giorno luminosa con angolo cottura in openspace, ideale per creare un ambiente conviviale e contemporaneo. La zona notte comprende due camere da letto ben illuminate e un bagno finestrato con finiture moderne. Completano la proprietà due balconcini alla romana, ideali come sfogo esterno per il ricambio d'aria o per godersi piccoli momenti di relax. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione, che assicura comfort termico in tutte le stagioni. Grazie

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

