

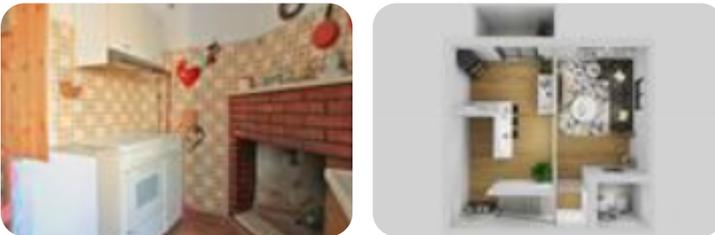


Rif.: 61122916

**€ 48.000**

**Casa indipendente in vendita**  
San Salvo, 6° Vico Mazzini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

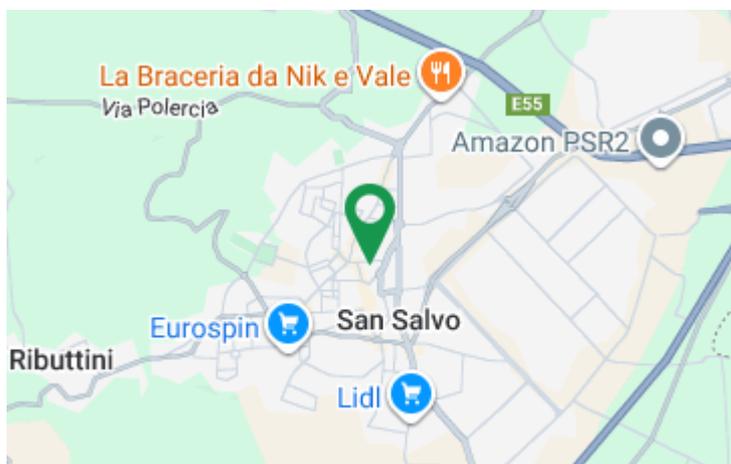
**EP globale rinnovabile:** 99.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Tecnocasa San Salvo propone in vendita: Casa indipendente nel centro storico su due livelli. Nel cuore del centro storico di San Salvo, proponiamo in vendita una casa indipendente di 76 mq, disposta su due livelli, perfetta per chi desidera una soluzione funzionale e dal fascino autentico. L'abitazione si apre al primo piano con una zona giorno accogliente, ideale per momenti di relax in famiglia, impreziosita da un angolo cucina con caminetto e accesso a un balconcino, che regala luce naturale e uno spazio esterno riservato. La casa è composta da tre locali principali, tra cui due camere da letto, una matrimoniale e una cameretta singola, pensate per garantire comfort e privacy. Due bagni, uno per ciascun piano, rendono la soluzione ancora più pratica e adatta alla quotidianità. Dotata di aria condizionata, l'abitazione assicura un ambiente confortevole in ogni stagione. Questa soluzione rappresenta

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

