



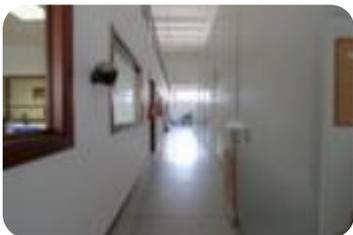
Rif.: 61119880

€ 385.000

Capannone in vendita

San Salvo, Via Mauro Rostagno

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.492 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

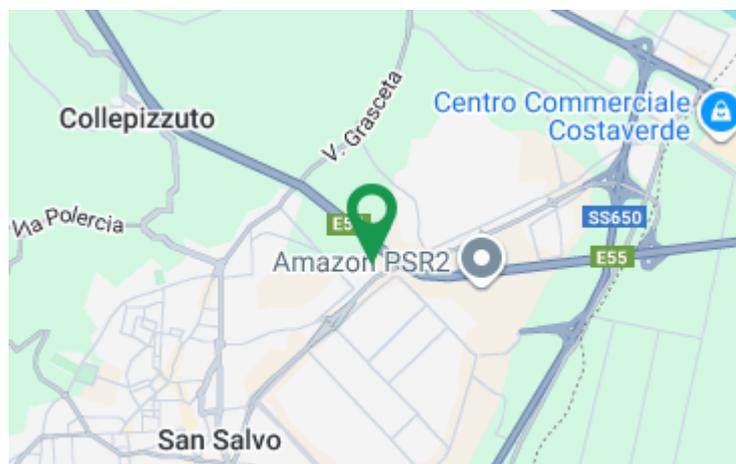
EP globale rinnovabile: 99.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Tecnocasa San Salvo propone in vendita: CAPANNONE INDUSTRIALE CON AREA ESTERNA E SOPPALCO. Contattaci per ulteriori informazioni. Proponiamo in vendita un capannone industriale di recente ristrutturazione, situato in zona strategica, a meno di 4 km dall'autostrada, ideale per attività produttive, logistiche o commerciali. L'immobile si sviluppa su una superficie coperta di 364 mq, arricchita da un soppalco di 131 mq e uffici disposti su 123 mq, perfetti per gestire l'operatività interna in modo funzionale ed efficiente. Spazi esterni:- Ampio piazzale esclusivo di 230 mq- Area parcheggio esterna di 705 mq- Aree verdi di 300 mq. Dotazioni tecniche e impiantistiche:- Riscaldamento e condizionamento autonomi (con aerotermo, caldo/freddo)- Impianto elettrico-tecnologico- Sistema antincendio- Passo carraio a cielo aperto- Uscite di emergenza a norma- Pavimentazione industriale in graniglia e PAV industriale- Bagni con antibagno, a norma per disabili, separati uomo/donna. Destinazione d'uso flessibile:- Industriale- Commerciale all'ingrosso- Laboratorio- Adatto anche per attività produttive pesanti. Grazie alla posizione comoda e alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

