



Rif.: 61086592

# € 59.000

## Trilocale in vendita

San Salvo, Via Canova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 98.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Tecnocasa San Salvo propone in vendita: Appartamento al primo piano con ingresso indipendente Nel cuore del comune di San Salvo, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 145 mq, situato al primo piano di un edificio residenziale. L'immobile offre una disposizione spaziosa e funzionale, ideale per chi cerca comfort e praticità. La zona giorno ci accoglie con un' ampia cucina abitabile con sala da pranzo. La zona notte si compone di due camere da letto, perfette per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti. Sono presenti due bagni, che garantiscono comodità e privacy. Oltre alle camere da letto, l'immobile dispone di un'ulteriore stanza, che può essere adibita a studio, sala hobby o area relax, a seconda delle esigenze personali. A completare la proprietà si aggiungono due comodi garage. L'immobile, pur mantenendo il suo fascino originale, offre la possibilità di personalizzazione, permettendo di adattare gli ambienti alle proprie esigenze e gusti. Questa soluzione abitativa rappresenta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

