



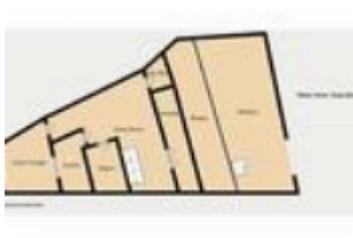
Rif.: 61063475

**€ 350.000**

## Villa a schiera in vendita

San Salvo, Via Magellano - San Salvo Marina

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

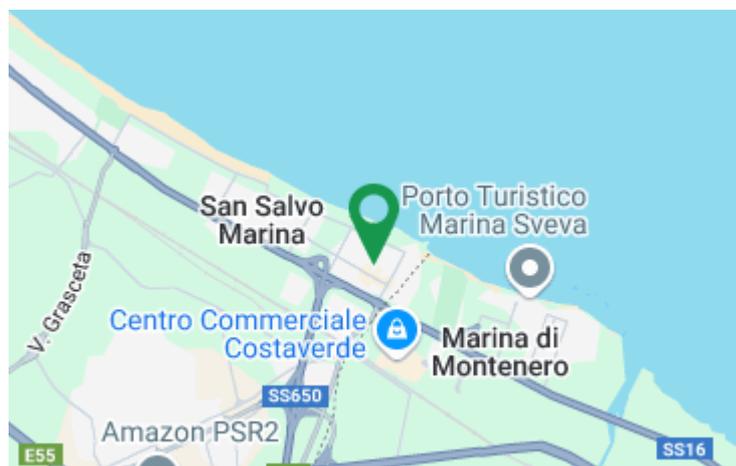
EP globale rinnovabile: 99.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa San Salvo propone in vendita: Villetta con corte esclusiva nel cuore della Marina di San Salvo. A San Salvo Marina, presso il Residence Solaris, è disponibile una villa a schiera in vendita, caratterizzata da una struttura signorile di un'ampia metratura di circa 110 mq e corte esterna di circa 15mq sul fronte e 95mq sul retro. La villa, costruita nel 2006, si sviluppa su più livelli e offre spazi ben distribuiti. L'immobile ci accoglie con un cortile privato dotato di cancello, proseguendo verso l'interno si apre un'accogliente zona giorno, con cucina abitabile finestrata e affaccio su corte esterna privata e bagno di servizio dotato di doccia. La corte privata è composta da veranda, portico con tettoia in legno e ampio terrazzo all'aperto pavimentato, il tutto recintato da cancello

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

