



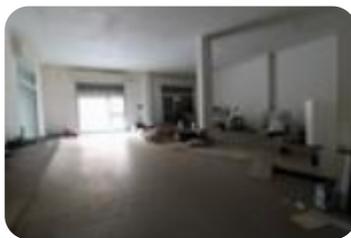
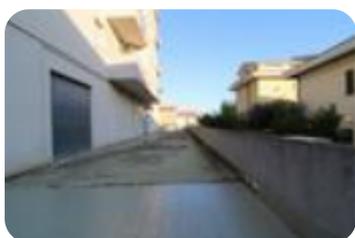
Rif.: 61040512

**€ 149.000**

**Negoziò in vendita**

San Salvo, Via Pio IX

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 300



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

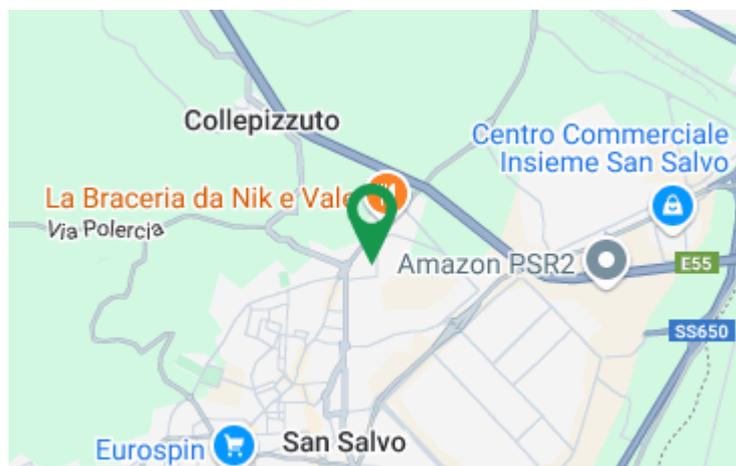
**EP globale rinnovabile:** 99.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Tecnocasa San Salvo propone in vendita: Locale commerciale in zona dinamica. Contattaci per ulteriori informazioni. Nel cuore del comune di San Salvo, proponiamo in vendita un immobile commerciale di 210 mq, ideale per avviare o espandere la tua attività. La proprietà può essere frazionata e adibita ad uso civile, con possibilità di ricavarne 2 ampi appartamenti. Situato al piano basso, l'immobile offre un accesso comodo e diretto dalla strada, facilitando l'ingresso della clientela. La struttura, si presenta in ottime condizioni, pronta per essere personalizzata secondo le esigenze del tuo business. Internamente, l'immobile è suddiviso in due locali spaziosi, che possono essere utilizzati come area vendita e ufficio o magazzino. Le due entrate e le vetrine perimetriche permettono un'alta visibilità al locale. Esternamente ci accoglie un'ampia corte semiperimetrale. È presente un bagno con antibagno, funzionale e ben posizionato. La posizione strategica nel comune di San Salvo garantisce una buona visibilità e un flusso costante di passanti, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi desidera investire in una zona in crescita. Prenota la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

