



Rif.: 61039808

# € 155.000

## Trilocale in vendita

San Salvo, Via Andrea Doria - San Salvo Marina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

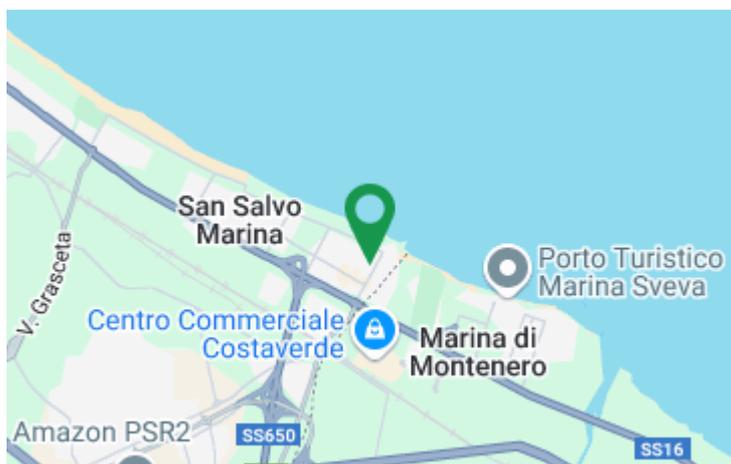
EP globale rinnovabile: 99.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa San Salvo propone in vendita: Appartamento nel cuore di San Salvo Marina. Nel cuore di San Salvo Marina, in Via Doria, a pochi passi dal mare, si trova un accogliente appartamento di 60 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa comoda e strategica. Situato al piano terra, l'immobile offre due camere da letto, un bagno e un'ulteriore stanza, l'appartamento è perfetto per famiglie o coppie. Il giardino frontale rappresenta un'oasi di tranquillità, dove godere della vista sul porticciolo. Costruito e ristrutturato nel 2004, l'appartamento è in ottime condizioni e pronto per essere abitato. Completa la proprietà un posto auto riservato, un valore aggiunto in una zona così centrale. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente tutti i servizi e le attrazioni della marina, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera vivere a contatto con il mare senza rinunciare alle comodità urbane. Non perdere l'occasione di visionare l'immobile, contattaci e seguici sui nostri canali social: #tecnocasaconsalvo

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

