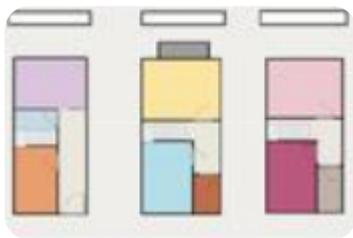


Rif.: 61035921

**€ 39.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 San Salvo, Via Firenze

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 65
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 99.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Tecnocasa San Salvo propone in vendita: Opportunità di Investimento nel Centro Storico di San Salvo. Nel centro storico di San Salvo, proponiamo in vendita una casa indipendente di 100 mq, ideale per chi cerca un'opportunità d'investimento. L'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo spazi ben distribuiti e ambienti separati per una maggiore privacy. Al piano terra, si trovano box auto e ingresso. L'immobile si compone di cinque locali, tra cui due potenziali camere da letto e un bagno, zona giorno e uno spazio mansardato perfetti per una famiglia o per chi desidera avere spazio extra per ospiti o ufficio. Un ampio terrazzo offre un'area esterna da personalizzare secondo le proprie esigenze, mentre il box auto garantisce comodità e sicurezza per il parcheggio. Questa proprietà rappresenta una tela bianca da personalizzare, permettendo di creare un ambiente su misura per le

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

