

Rif.: 60872921

**€ 49.000**

## Palazzina in vendita

San Salvo, Strada Savoia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

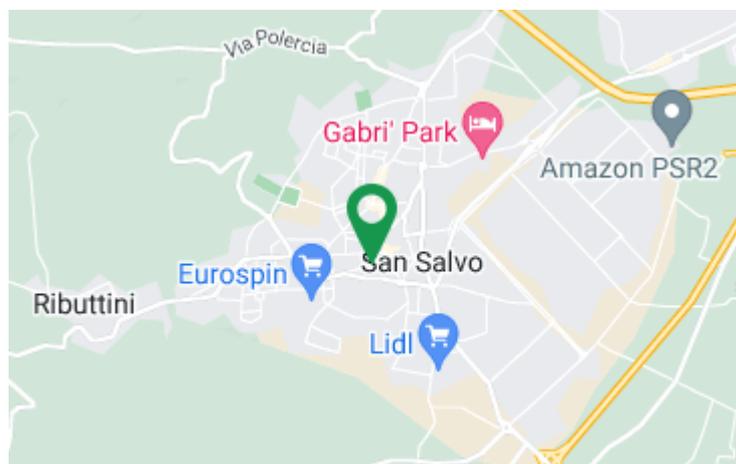
EP globale rinnovabile: 99.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa San Salvo propone in vendita: Opportunità di Investimento nel Centro Storico di San Salvo. Nel suggestivo centro storico di San Salvo, in Strada Savoia, vi presentiamo una soluzione semi-indipendente distribuita su cinque livelli. Questa proprietà offre un'opportunità unica per un investimento immobiliare, ideale per trasformare la struttura in una casa vacanza o un piccolo bed and breakfast. **Dettagli dell'Edificio:** Piano Seminterrato: Comodo ripostiglio e bagno finestrato. Piano Terra: Zona giorno e ulteriore bagno. Piano Primo: Camera da letto e piccolo disimpegno. Piano Secondo: Altra camera da letto. Piano Mansardato: Mansarda con un piccolo terrazzino. **Condizioni dell'Edificio:** L'edificio necessita di lavori di ristrutturazione, offrendo l'opportunità di personalizzare la proprietà secondo le proprie esigenze e gusti. La sua posizione nel centro storico

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

