

Rif.: 61223173

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Ortona, Via Licini - Villa San Leonardo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 48.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

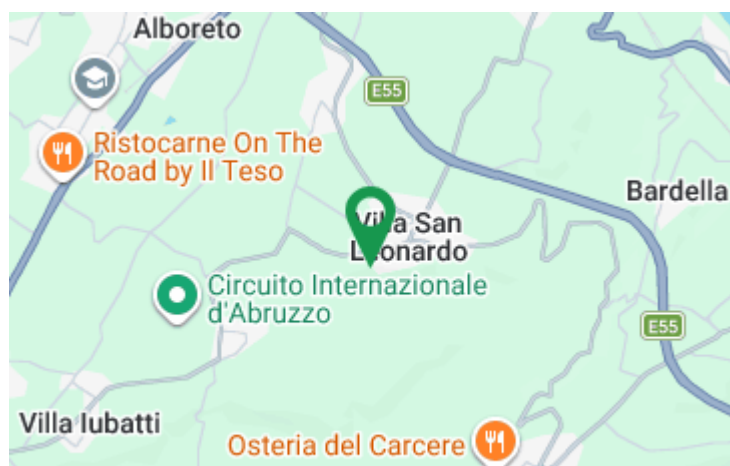
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Porzione di trifamiliare con piscina, attualmente adibita a B&B. Contattaci per maggiori informazioni! A Ortona, in una tranquilla zona residenziale immersa nel verde a pochi minuti dal centro, proponiamo in vendita una splendida porzione di trifamiliare finemente ristrutturata, con ingresso autonomo e finiture di pregio. La proprietà, attualmente utilizzata come B&B già avviato, è ideale sia come investimento a reddito immediato sia come residenza esclusiva dotata di ogni comfort. L'ingresso si apre su una zona giorno open space con angolo cottura con caminetto e accesso a portico abitabile. La zona notte comprende camera matrimoniale, cameretta e studio, tutti con accesso alla corte esterna, oltre a bagno finestrato con vasca e box doccia. Una seconda area della proprietà offre camera matrimoniale, cucinotto e secondo bagno, garantendo indipendenza e privacy. La soluzione include inoltre due mini appartamenti indipendenti, uno con giardino privato e uno con spa e doccia emozionale, che valorizzano il potenziale ricettivo. Completano la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

