



Rif.: 61220041

**€ 79.000**

**Bilocale in vendita**

**Ortona, Contrada Cappellini - Colombo Primo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

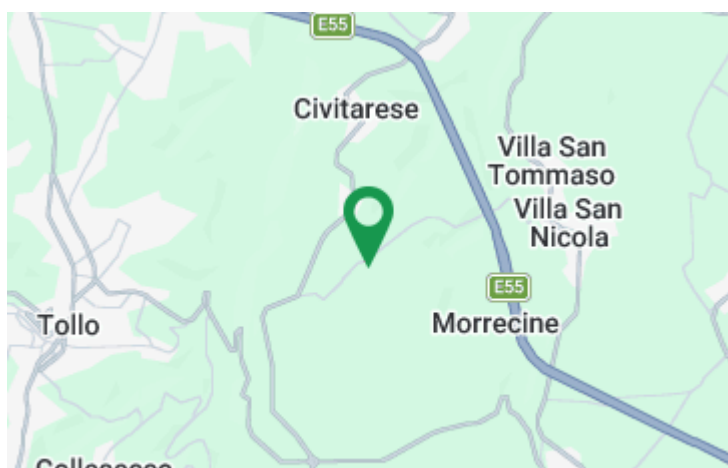
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CASA INDIPENDENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA CON GIARDINO Contattaci per maggiori informazioni e per fissare il tuo appuntamento! In Contrada Cappellini, in contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita casa indipendente completamente ristrutturata, sviluppata su un unico livello e circondata da ampio giardino privato. La soluzione si compone di un comodo ingresso che conduce direttamente alla cucina abitabile, ambiente spazioso e funzionale, con soggiorno con camino separato che garantisce comfort e una buona distribuzione degli spazi interni. Un disimpegno accompagna alla zona notte, dove troviamo un'ampia camera matrimoniale e bagno finestrato completo di box doccia. Completa la proprietà un grande giardino privato, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto, vivere gli spazi esterni in totale tranquillità e godere della riservatezza della zona. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia come abitazione principale per chi cerca indipendenza e comodità, sia come investimento grazie alle

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

