



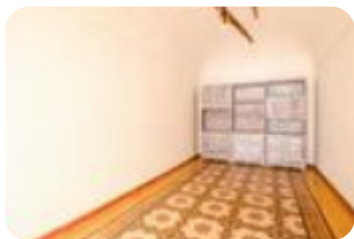
Rif.: 61216317

**€ 35.000**

## Trilocale in vendita

Ortona, Via del Corso - Villa Caldari

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASA SEMI INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI LIBERA DA SUBITO Contattaci per maggiori informazioni! Nel cuore di Villa Caldari, in contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita casa semi-indipendente con ingresso indipendente, disposta su due livelli. L'immobile si apre su un ampio e luminoso soggiorno, ambiente accogliente e funzionale, dalla quale si accede alla cucina abitabile con caminetto, ideale per valorizzare al meglio la zona giorno. Completa il piano una cameretta con accesso diretto al balcone. La zona notte, posta al piano superiore, è composta da una spaziosa camera matrimoniale, un bagno finestrato e un ampio terrazzo, elemento distintivo dell'abitazione, perfetto per momenti di relax all'aperto. A completare la proprietà una comoda cantina di circa 9 mq. La soluzione rappresenta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

