



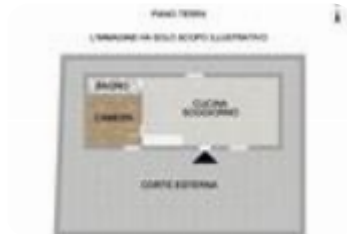
Rif.: 61213156

**€ 199.000**

**Villa singola in vendita**

**Ortona, Via delle Rose - Villa Caldari**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 236 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 187.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VILLETTA INDIPENDENTE CON CORTE PRIVATA E POSTO AUTO  
 CONTATTACI PER MAGGIORI INFORMAZIONI!! A Villa Caldari, in zona tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita una villetta indipendente con corte esterna privata, ideale per chi è alla ricerca di comfort, privacy e ampi spazi abitativi. La soluzione si sviluppa su più livelli: al piano terra accoglie una luminosa zona giorno open space con angolo cottura, una camera e un bagno con doccia, offrendo praticità e funzionalità per la vita quotidiana. Al primo piano troviamo un'ampia zona living, perfetta come spazio di rappresentanza o relax, arricchita da una veranda e da un balcone perimetrale che garantisce luminosità e continuità tra interno ed esterno. Al secondo piano si sviluppa la zona notte, composta da tre ampie camere, di cui due con accesso al balcone perimetrale, e un bagno finestrato con box doccia, pensato per il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

