



Rif.: 61179887

€ 145.000

Ter. residenziale in vendita

Ortona, Via Valle Secca - Santa Lucia

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 6.960 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

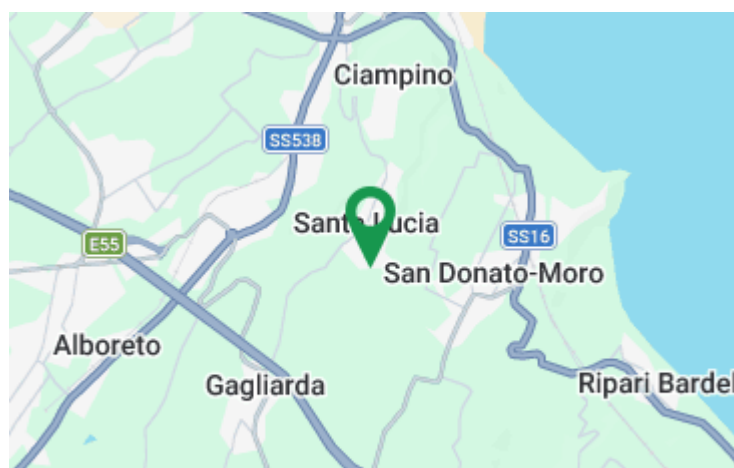
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Terreno edificabile di 6.960 mq complessivi, di cui 1.150 mq edificabili. Contattaci per maggiori informazioni! con altezza massima realizzabile di 7,50 metri, ideale per costruzioni fino a due livelli fuori terra. Si tratta di una soluzione perfetta sia per imprese costruttrici che per investitori alla ricerca di un progetto residenziale concreto e ben dimensionato. Grazie alla superficie edificabile disponibile, il terreno offre diverse opportunità progettuali, come la realizzazione di un complesso di villette indipendenti o bifamiliari, un residence su due livelli, una piccola palazzina con più appartamenti o un progetto misto con abitazioni e ampie aree verdi. La restante metratura consente di pianificare parcheggi, giardini, viabilità interna e aree comuni, valorizzando al massimo ogni intervento edilizio. Questa opportunità si distingue per la superficie ampia e facilmente organizzabile, l'altezza che consente due piani fuori terra, il perfetto equilibrio tra volumetria costruibile e spazi esterni ed è ideale per operazioni residenziali moderne, rispondenti alle richieste del mercato attuale. Il terreno offre numeri chiari, potenzialità concrete e ampio margine di progetta [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

