



Rif.: 61153909

**€ 509.000**

## Villa singola in vendita

Ortona, Villa san nicola - Villa San Nicola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 437 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 62.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 62.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Villa indipendente su più livelli in classe energetica A1, con circa 900 mq di terreno. Contattaci per maggiori informazioni! Ortona: in tranquilla zona residenziale, a soli 5 minuti dal centro di Ortona, proponiamo in vendita una villa ristrutturata. La soluzione si sviluppa su più livelli: Al piano terra ci accoglie un portico, seguito da un ampio soggiorno con caminetto e sala da pranzo, oltre a una cucina abitabile con camino. Tramite un disimpegno si accede alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato con vasca. Dal soggiorno accediamo a un ulteriore disimpegno che conduce a una seconda cucina, collegata direttamente al generoso garage di 135 mq, perfetto per più veicoli o per chi necessita di ampi spazi tecnici. Tramite scale interne si accede al secondo livello, composto da tre spaziose

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

