



Rif.: 61109428

€ 49.000

Casa semindipendente in vendita

Ortona, Via dei Fiori - Villa Caldari

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Casa semi indipendente su più livelli libera da subito con corteo esterna privata. Contattaci per maggiori informazioni! Ortona : In una delle zone più tranquille e caratteristiche del comune di Ortona, precisamente nella frazione di Villa Caldari, proponiamo in vendita una casa semindipendente di circa 80 mq, perfetta per chi desidera vivere in un contesto sereno, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi. L'abitazione si sviluppa su tre locali ben distribuiti, offrendo ambienti funzionali e facilmente personalizzabili secondo le proprie esigenze abitative. Ideale sia come residenza principale che come casa vacanza, questa soluzione unisce la solidità delle costruzioni tradizionali al fascino tipico delle abitazioni locali. Grazie alla sua posizione strategica, consente di godere di un'atmosfera autentica e rilassante, a breve distanza dal mare e dalle colline abruzzesi, in un contesto che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

