



Rif.: 61031562

€ 48.000

Bilocale in vendita

Ortona, Via Sapienza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

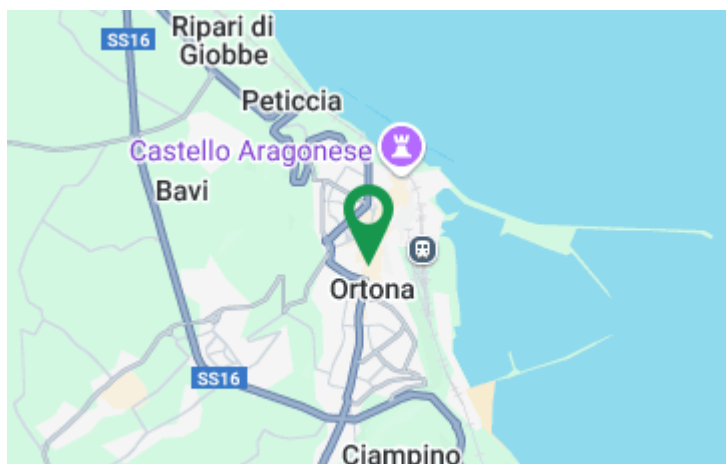
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Studio in zona centrale e servita ad Ortona. Contattaci per maggiori informazioni! Nel cuore di Ortona, a due passi da Corso Vittorio Emanuele, proponiamo in vendita uno studio situato al piano terra di una palazzina ben posizionata, in una zona centrale e ben servita. L'immobile si distingue per la sua funzionalità e praticità: un ingresso che conduce a un disimpegno, da cui si accede alla spaziosa stanza principale, attualmente adibita a ufficio. Ideale per professionisti, la soluzione offre anche un'area separata adibita a sala d'attesa, garantendo così una perfetta separazione degli spazi di lavoro e accoglienza. Completano la proprietà due bagni, uno riservato alla sala d'attesa e l'altro all'ufficio, per una maggiore comodità e privacy. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi è alla ricerca di uno studio professionale nel centro di Ortona, in una zona di forte passaggio e facilmente raggiungibile. Se per comprare la tua nuova casa devi vendere il tuo attuale immobile, contattaci per una valutazione gratuita e senza impegno. Non perdere l'opportunità di acquistare questa casa

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

