

Rif.: 61021063

↓ € 539.000

€ 600.000 (-11%)

## Casa indipendente in vendita

Ortona, Via Basilio Cascella

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 400 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 12                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

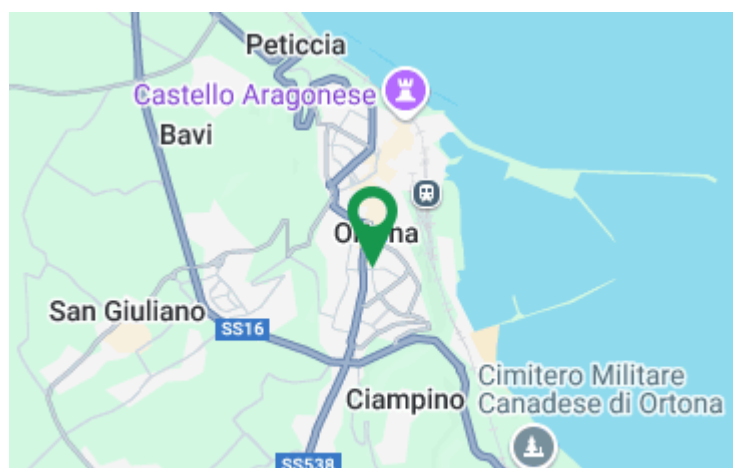
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Basilio Cascella, zona centrale di Ortona e a due passi da tutti i servizi, proponiamo in vendita casa indipendente sviluppata su più livelli. Contattaci per maggiori informazioni! La soluzione può essere acquistata sia ad uso residenziale, sia ad uso investimento, da costruttori o da imprenditori, dato il terreno edificabile che permette di costruire su una superficie di 718mq. Il lotto è ricadente in zona B, sottozona B1 (luf: 1,00+067 mq/mq - Hmax = 16 m), offre la possibilità di realizzare più fabbricati con una superficie realizzabile complessiva di mq 1200 quindi circa 10/12 appartamenti. Si valutano permuta con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

