



Rif.: 61019347

€ 35.000

Ter. residenziale in vendita

Ortona, San Nicola Strada Provinciale San Tommaso - San Pietro

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 765 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

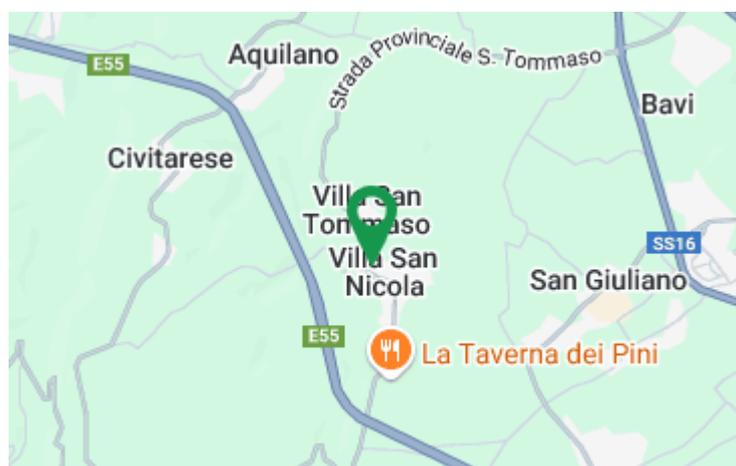
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ortona: nella tranquilla zona residenziale di Villa San Nicola, terreno edificabile di 765mq. Contattaci per maggiori informazioni! Il terreno, con una superficie di 765mq, si presenta completamente pianeggiante, ideale per una costruzione senza difficoltà. Grazie alla sua posizione e all'ottima esposizione, potrai godere di una vista incantevole sulla campagna circostante, senza rinunciare alla comodità di essere a pochi minuti dai principali servizi e collegamenti e dal mare. La superficie realizzabile di 150 metri quadrati ti consente di progettare una villetta unifamiliare spaziosa, perfetta per la tua famiglia. Avrai la libertà di sfruttare al meglio lo spazio a tua disposizione, realizzando una casa su misura per te. Inoltre, l'altezza massima consentita di 7,5 metri ti permette di costruire su più livelli, ottimizzando la metratura per una soluzione funzionale e moderna. Questo terreno fa parte della zona PRG B4, una zona di espansione residenziale che offre un contesto tranquillo. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

