



Rif.: 60999717

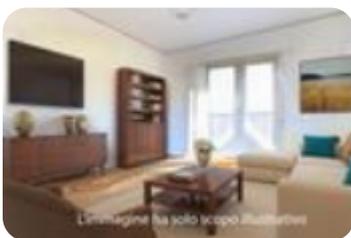
↓ € 329.000

€ 360.000 (-9%)

Villa singola in vendita

Ortona, Contrada S. Donato - San Donato

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 156 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	3
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

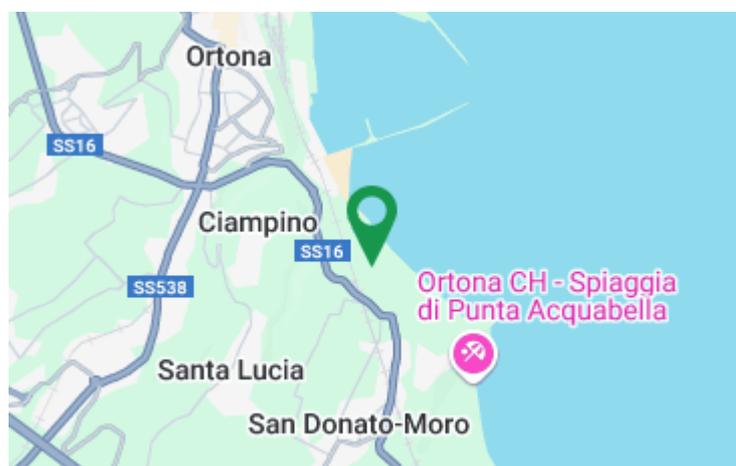
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Contrada San Donato, in splendida zona panoramica con una meravigliosa vista sul mare, villa singola con ampio giardino recintato e taverna. Contattaci per maggiori informazioni!!! Il piano rialzato ci accoglie in un ampio disimpegno ai cui lati troviamo il luminoso soggiorno con accesso al balcone e la cucina abitabile con camino anch'essa servita da un pratico sfogo esterno. Si accede alla zona notte tramite il disimpegno e si compone da tre camere da letto, due matrimoniali ed una cameretta, e di due bagni, il principale finestrato con vasca e box doccia mentre l'altro di servizio utilizzato come lavanderia. Al piano seminterrato abbiamo invece la taverna, con ingresso indipendente, che ospita un vero e proprio appartamento con open space soggiorno cucina con camino, camera matrimoniale, bagno finestrato con box doccia e un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

