



Rif.: 60865416

↓ € 70.000

€74.000 (-6%)

## Casa semindipendente in vendita

Ortona, Via Palazzo - Villa San Leonardo

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 2                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Villa San Leonardo: A 4km dalla Riserva Naturale dell'Acquabella, nelle immediate vicinanze della meravigliosa Costa dei Trabocchi, lontano dal traffico cittadino e inserita in contesto residenziale di poche case indipendenti, si propone in vendita un terra cielo di generosa metratura su più livelli. Contattaci per ulteriori informazioni! La casa con ingresso indipendente si sviluppa su due livelli ed è stata ristrutturata completamente nel 2017. Al piano terra, l'ingresso principale apre su una spaziosa ed elegante zona living, dove è possibile inserirvi una cucina a vista che si integri al soggiorno, creando così un ambiente unico e accogliente. E' presente un funzionale bagno di servizio che completa il piano. Al primo piano, si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

