



Rif.: 61247569

**€ 239.000**

**5 locali in vendita**

**San Giovanni Teatino, Via Mascagni - Sambuceto**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 212 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 840        |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Sambuceto: appartamento su due livelli con garage in palazzina di recente costruzione. Contattatoci per maggiori informazioni! Spazi generosi, ambienti luminosi e una distribuzione intelligente rendono questo duplex una soluzione ideale per famiglie numerose o per chi desidera una casa capace di adattarsi a diverse esigenze abitative. L'ingresso conduce alla zona principale dell'abitazione, dove ci accoglie un ampio soggiorno con affaccio su balcone, una cucina abitabile, perfetta per vivere appieno la quotidianità. Inoltre è presente una spaziosa camera matrimoniale, un bagno finestrato con box doccia, una cameretta ed infine chiude la composizione del piano un bagno finestrato con vasca, offrendo un'organizzazione degli spazi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

