



Rif.: 61246232

↓ € 619.000

€ 630.000 (-2%)

Villa singola in vendita

San Giovanni Teatino, Via Dragonara

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 205 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Posti auto:	3



Planimetria 2D a scopo illustrativo

 Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 240.76 kW h/m² anno

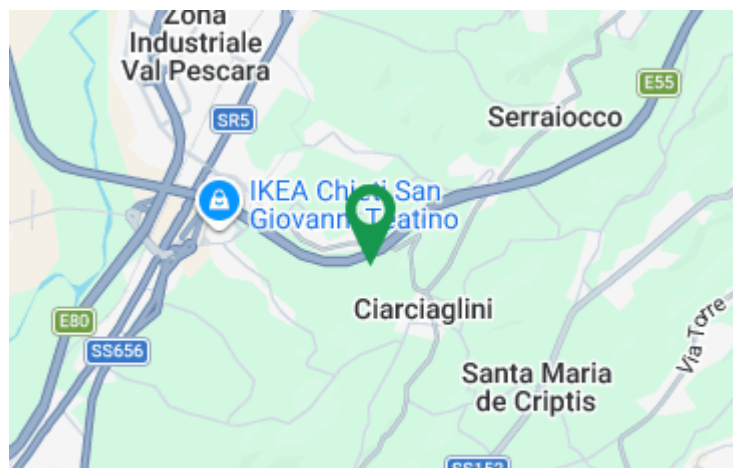
EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Dragonara: villa indipendente su unico livello con terreno, zona idromassaggio e attività ricettiva avviata. Contattaci per ricevere maggiori informazioni! Villa indipendente sviluppata interamente su un unico livello, inserita in un contesto riservato e circondata da circa un ettaro di terreno coltivato ad uliveto. L'ingresso conduce ad un'ampia zona giorno caratterizzata da ottima luminosità grazie alla presenza di una grande vetrata con accesso diretto al balcone. Gli spazi risultano ben distribuiti e funzionali, ideali sia per uso residenziale che per attività ricettiva. La cucina abitabile, è completamente funzionale e anch'essa dotata di ampie superfici vetrate con affaccio diretto sul giardino, elemento che garantisce luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. Un corridoio disimpegna la zona notte composta da tre camere

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

