



Rif.: 61198539

€ 289.000

## Villa singola in vendita

Torrevecchia Teatina, Via San Savino

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 4             |



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

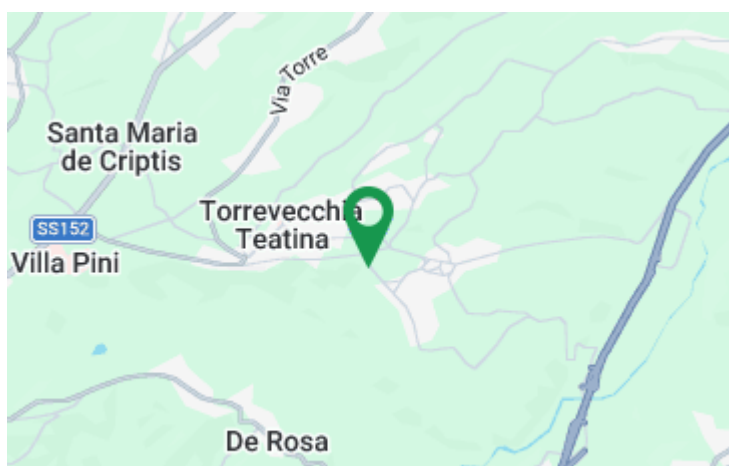
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TORREVECCHIA TEATINA: villa singola di nuova costruzione in contesto riservato e panoramico. Contattaci per avere maggiori informazioni. In zona residenziale tranquilla e con ottima esposizione, proponiamo in vendita villa singola di prestigio in fase di ultimazione, progettata secondo i più moderni standard abitativi e con elevata efficienza energetica (Classe A3). L'immobile vede la seguente distribuzione interna: ingresso su ampio e luminoso salone, cucina abitabile (o possibilità di open space), zona notte composta da camere da letto con accesso a balconi o terrazzi panoramici e bagni rifiniti con materiali di pregio. La soluzione è dotata di cappotto termico, impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento e piano cottura ad induzione, elementi che garantiscono massimo comfort abitativo e ridotti consumi energetici. Completano la proprietà un garage privato spazioso, ideale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

