



Rif.: 61144604

**€ 329.000**

## Casa indipendente in vendita Casalincontrada, Via Sant'ilio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 24.21 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.86 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CASALINCONTRADA: in un contesto tranquillo e riservato proponiamo una splendida casa indipendente, completamente ristrutturata con superbonus 110% e certificata in classe energetica A, sinonimo di elevato risparmio e massimo comfort abitativo. Contattaci per avere maggiori informazioni. L'immobile è dotato di pannelli fotovoltaici, cappotto termico, pompa di calore e colonnine elettriche per la ricarica dei veicoli, offrendo un'abitazione moderna, sostenibile e a bassi consumi. La proprietà si sviluppa su due livelli, attualmente suddivisi in due appartamenti completamente indipendenti, entrambi con ingresso privato, facilmente unificabili in un'unica grande soluzione abitativa. Il piano terra accoglie con un ampio portico, ideale come zona relax all'aperto e perfetto per pranzi o cene estive. L'ingresso conduce in una luminosa zona giorno open space, composta da cucina moderna e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

