



Rif.: 61232584

**€ 620.000**

**Villa singola in vendita**  
 San Giovanni Teatino, Via Caldarelli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 285 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SAMBUCETO: Dove il fascino di una residenza esclusiva incontra il valore di un investimento .In una delle vie principali della zona, in posizione strategica e facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita una splendida villa singola sviluppata su tre livelli, una proprietà unica nel suo genere che riesce a coniugare perfettamente eleganza, privacy e opportunità imprenditoriale.La soluzione colpisce per il suo stile ricercato ed eccentrico, frutto di una sapiente cura dei dettagli che rende ogni ambiente accogliente, originale e di forte impatto estetico. Il tutto è impreziosito da un ampio giardino che circonda l'intera proprietà, creando un'oasi di tranquillità e riservatezza, e da una splendida piscina coperta che permette di vivere momenti di relax e benessere.Il piano terra è attualmente destinato all'abitazione dei proprietari in cui

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

