



Rif.: 61206819

**€ 285.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Spoltore, Via Fonte Grande**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 213 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Spoltore: Villa semi indipendente su più livelli con giardino, garage e posto auto. Contattaci per ricevere maggiori informazioni! In posizione centrale e strategica, raffinata villa disposta su quattro livelli, pensata per offrire ambienti funzionali, ben distribuiti e dal forte comfort abitativo. Al piano terra troviamo una luminosa zona giorno composta da una cucina abitabile, un ampio soggiorno ed un bagno con box doccia. Un pratico disimpegno ci conduce al seminterrato, dove troviamo una spaziosa taverna con camino e bagno. La zona notte, sviluppata al secondo piano è progettata per garantire privacy e tranquillità, dove troviamo una camera singola, una camera doppia con uscita sul terrazzo

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

