



Rif.: 60854071

€ 595.000

Villa singola in vendita  
Cepagatti, Via Cantò - Santuccione

Tipologia:	ville
Superficie:	m <sup>2</sup> 414 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cepagatti: proponiamo in vendita una splendida villa singola di pregio, con meticolosa cura dei dettagli e dotata di tutti i comfort. La villa, a 15 km dal mare, gode di uno splendido panorama sul massiccio della Majella, ha un'area di circa 2700 m<sup>2</sup> recintata parte in pietra e parte in rete metallica con siepe di alloro, e insiste su un'area di proprietà per un totale di circa 1 ettaro, nel restante terreno vi sono un frutteto, un vigneto e un uliveto produttivi, un'ulteriore area è destinata ad eventuali edifici ed è attualmente usata come orto. È costruita con materiali naturali, l'esterno è intonacato con grassello di calce, usato in bioedilizia in quanto naturale ed ecologico e la pavimentazione esterna,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

