



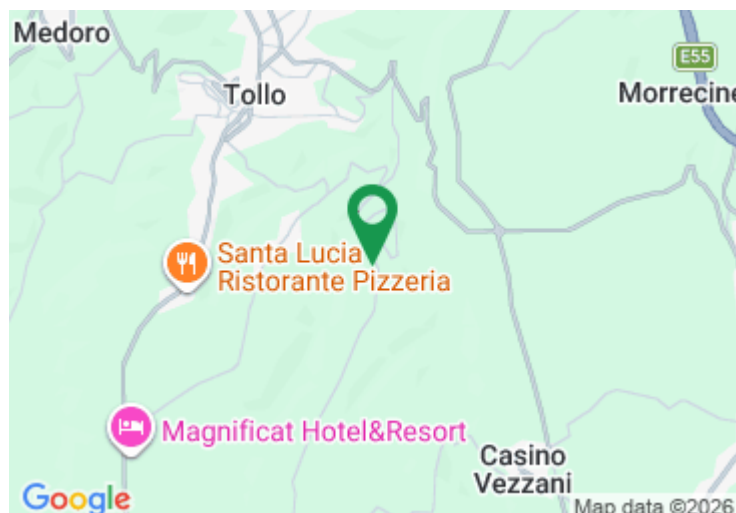
Rif.: 61260992

€ 19.000**Rustico in vendita****Tollo, Via colle di tollo - Collesecco**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 315 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

RUDERE CON TERRENOA Tollo, in Via Colle di Tollo, in posizione tranquilla, ben collegata e con una piacevole vista panoramica, proponiamo in vendita un rudere con terreno di circa 315 mq. L'ingresso apre al piano terra direttamente sulla cucina con camino, ambiente che rappresenta il primo spazio della soluzione. Proseguendo troviamo un bagno finestrato con vasca e una camera da letto matrimoniale. Attraverso una scala interna si accede al primo piano, dove troviamo una seconda camera da letto e uno sfogo esterno, dal quale è possibile godere della posizione panoramica che caratterizza la proprietà. Completa la soluzione il terreno di circa 315 mq, che offre uno spazio esterno da valorizzare e la possibilità di ripensare completamente l'area. L'immobile si presenta completamente da demolire e ricostruire, offrendo l'opportunità di sviluppare un nuovo progetto e di personalizzare gli spazi in base alle proprie esigenze, nel rispetto della normativa urbanistica vigente. La soluzione rappresenta

Mappa**Scopri****Punta qui il tuo smartphone**