



Rif.: 61223494

€ 150.000**Ter. residenziale in vendita**
Miglianico, San pantalone - Di Tizio

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.760 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Contrada Piane San Pantalone, nel comune di Miglianico, proponiamo in vendita terreno edificabile di circa 1.760 mq situato in una posizione strategica e tranquilla, con comodo accesso diretto dalla strada principale. Il lotto rappresenta un'ottima opportunità sia per privati che per imprese costruttrici grazie alla sua conformazione regolare e all'elevato potenziale edificatorio. L'indice di fabbricabilità pari a 1,5 mc/mq consente infatti la realizzazione di importanti volumetrie residenziali. Sul terreno è già presente un progetto approvato per la costruzione di varie villette residenziali, elemento che rende l'investimento immediatamente cantierabile, con notevole risparmio di tempi e costi burocratici. La zona è riservata ma ben collegata, ideale per la realizzazione di abitazioni moderne immerse nella tranquillità, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e alle vie di collegamento. Ottima esposizione e contesto in forte sviluppo residenziale. Soluzione ideale per chi desidera investire in un'area dal grande potenziale urbanistico e residenziale.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

